



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 12

АКТ № Д00012-08/21 по текущему содержанию домовладений

31.08.2021г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 12, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 25.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/12 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						25 057,41
Влажная протирка дверей		м2	48,00	4,19	201,12	4	804,48
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	5,22	15,50	13	201,54
Влажная протирка перил		м2	11,20	3,32	37,18	13	483,39
Влажная протирка подоконников		м2	2,37	4,15	9,84	13	127,86
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	1,94	6,27	13	81,46
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	300,20	1,37	411,27	13	5 346,56
Выкашивание газонов комбинированных(80%)		м2	1 970,00	4,39	8 648,30	1	6 918,64
Дезинфекция МОП		м2	29,80	4,69	139,76	9	1 257,86
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	300,20	3,32	996,66	1	996,66
Обметание пыли с потолков		м2	300,20	1,91	573,38	1	573,38
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	2,50	485,08	1 212,70	1	1 212,70
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	162,00	0,20	32,40	13	421,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	28,00	0,24	6,72	22	147,84
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (гостевая автостоянка, 50%)		м2	299,00	0,30	89,70	13	583,05

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	282,00	0,30	84,60	22	1 861,20
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	1 970,00	0,24	472,80	13	3 073,20
Уборка контейнерной площадки		м2	3,00	7,32	21,96	22	483,12
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	18,00	0,46	8,28	22	182,16
Утилизация строительного мусора		т	0,20	1 505,56	301,11	1	301,11

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					18 187,49
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 200,00	0,00	1 200,00
Гидравлическое испытание Т/У включая ревизию		шт	1,00	9 271,28	0,00	9 271,28
Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения		шт	1,00	4 215,87	0,00	4 215,87
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (ст. ТСН по кв. 43)		мп	3,00	905,77	783,03	3 500,34
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					2 480,49
Выдача материалов (конструктивные элементы) (средство от мха и плесени, средство от сорняков)		руб.	1,00	501,08	0,00	501,08
Гидроизоляция шва, примыкания (прим.) (запенили шов над подъездом)		мп	2,00	81,70	216,01	379,41
Регулировка доводчика (входной двери 4 под. 17.08.2021)		шт	1,00	800,00	0,00	800,00
Услуги АГП (запенили шов над подъездом)		час	0,50	1 600,00	0,00	800,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 461,20	3,17	10 972,00
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			3 865,85
Дезинсекция (обработка от ос)			1,00	2 600,00	2 600,00
Дезинсекция			873,00	1,45	1 265,85
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	3 461,20	0,28	969,14
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	8,20	35,35	289,69
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	16,39	22,99	376,83
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			2 533,54
ОДН за г/воду			1,00	2 025,58	2 025,58
ОДН за г/воду (доп. расход за июль 2021г.)			1,00	507,96	507,96
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,00	827,19	827,19
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 461,20	1,64	5 676,37

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

71 236,00

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
--------------------------	----------	----------------	------------

Ремонт тамбуров	руб.	15 105,82	по КС-2, под. № 4
Ремонт цоколя	руб.	4 145,02	по КС-2, протравка цоколя "Антиплесенью"

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

19 250,84

- Всего за период с **01.08.2021г.** по **31.08.2021г.** выполнено работ на общую сумму **90 486,84** (Девяносто тысяч четыреста восемьдесят шесть рублей 84 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор _____ Генералов П.И.

Инженер ПТО _____ Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 12

